

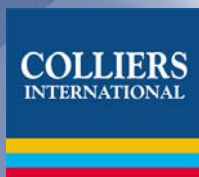
BANCO TOYOTA

Banco Toyota

São Paulo - Brasil

Consultoria Corporativa
Representação de
Locatário
Site Selection

Vlami Mazotti
Senior Manager



(55-11) 3323-0000
www.colliers.com.br

Centro Empresarial Nações Unidas Torre Oeste

S o l u t i o n s

A Colliers International do Brasil foi contratada pelo Banco Toyota Brasil; uma das maiores financeiras do mundo, para prestar consultoria imobiliária na expansão de sua sede administrativa no CENU - Centro Empresarial Nações Unidas localizado na cidade de São Paulo.

Desafio

O desafio projetava:

- Permanência no mesmo complexo;
- Foco em um único imóvel - 10o. andar Torre Oeste;
- Ocupação de ½ andar + custo de adaptação pelo locador;
- Redução do valor de locação solicitado;
- Prazo de carência compatível com o cliente;

Serviços

A Colliers realizou:

- Visitas técnicas ao local;
- Estudos de viabilidade e proposta de locação;
- Análise de viabilidade e laudo de vistoria com fotos e descrição;
- Acompanhamento jurídico para definição da locação.

Resultados

Após inúmeras reuniões, estudos e negociações, concretizamos a transação de ½ andar no CENU - Centro Administrativo Nações Unidas - Torre Oeste - 10o. andar, localizado na região da Marginal Pinheiros com área privativa por andar de 503 m².