



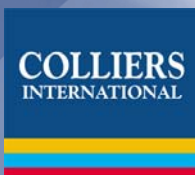
Unilever

Unilever

São Paulo - Brasil

Consultoria Corporativa  
Representação de  
Site Selection

Ricardo  
General Manager



(55-11) 3323-0000  
www.colliers.com.br



A Colliers International do Brasil foi contratada pela Unilever, uma das empresas líderes de produtos de consumo no mundo, para fazer o estudo de viabilidade localização de seu novo escritório corporativo.

### Desafio

O Projeto foi denominado Akron. As premissas pela Unilever foram para a busca de um escritório com mínima de 12.000m<sup>2</sup> e máxima de 16.000m<sup>2</sup> que comportasse aproximadamente 1283 funcionários. Com aquecimento do mercado de escritórios foram apenas 7 edifícios dos quais nem todos estavam eram ideais para a empresa.

### Serviços

A Colliers analisou contratos de locação vigentes da empresa na época e também fez estudos financeiros mudança, destacando: despesas eventuais, financeiras, resultando no valor presente necessário realização da mudança, e em seguida foram levantadas opções das quais uma foi escolhida.

### Resultados

Após 4 meses e meio de consultoria e negociação foi por completo o edifício International Plaza com área de 16.400m<sup>2</sup> que desencadeou uma das maiores locações privada de edifício comercial realizada nos últimos